

WONING TE KOOP

Soesterbergsestraat 27
Soest

Vraagprijs
€ 1.250.000 K.K.



Huis EN Zekerheid
Onbezorgd goed Hypotheek Verzekeringen Pensioenen



Huis en Zekerheid Makelaardij
Van Randwijcklaan 91
3814 AE Amersfoort

06-22740995
degrootmak@gmail.com
huisenzekerheidamersfoort.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 190m²

Inhoud

ca. 752m³

Perceeloppervlakte

ca. 772m²

Energielabel

A



OMSCHRIJVING

Mooi wonen in de gewilde wijk Soest-Zuid! Aan de Soesterbergsestraat 27 op korte afstand van de Soester Duinen, staat deze bijzondere vrijstaande woning (2014) met woonoppervlakte van bijna 200 m²! welke ruimte, comfort en duurzaamheid perfect combineert. De energiezuinige villa beschikt over een dubbele oprit, royale garage van 54m²!, grote tuin (perceelgrootte bijna 800m²), 4 slaapkamers, een gezellige woonkamer, een moderne woonkeuken, een stijlvolle badkamer, een studeer c.q. (4e) slaapkamer met aansluitingen voor een badkamer op de begane grond, kortom alles wat u wenst. Buiten geniet u van een zonnige achtertuin met een veranda. De robuuste woning is volledig geïsoleerd en voorzien van 8 zonnepanelen. Bijzonder geschikt voor KANTOOR, WINKEL of BEDRIJF aan huis.

De woning is gelegen aan een 30 km verbindingsweg, nabij het centrum van Soest-Zuid. Op LOOPAFSTAND van het winkelcentrum met supermarkt, gezellige restaurants en speciaalzaken. Met het station Soest-Zuid op een paar minuten fietsen en de snelwegen A1 en A28 in de buurt, zijn omliggende steden zoals Amersfoort en Utrecht uitstekend bereikbaar.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging via funda.



OMSCHRIJVING

Indeling:

Begane grond

Entree, ruime hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot de moderne toiletruimte, de trap naar de 1e verdieping, en de deur naar de woonkamer.

Daarnaast is er een doorgang naar de aangrenzende werkkamer, ideaal voor thuiswerken of als hobbyruimte.

De lichte, open woonkamer straalt rust en ruimte uit. Dankzij de grote raampartijen met roedeverdeling rondom valt het daglicht hier rijkelijk binnen, wat de ruimte een lichte, aangename sfeer geeft.

Aangrenzend bevindt zich de royale eetkamer, die meer dan voldoende ruimte biedt voor een grote eettafel, waar u gezellig kunt tafelen met vrienden of familie.

De moderne woonkeuken beschikt over een ruim werkblad en wordt aangevuld met een losstaand spoeliland, ideaal voor extra werkruimte of als ontbijtplek. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, zoals een gasfornuis met oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Het moderne design en de praktische indeling maken de keuken instapklaar en een droom voor elke kookliefhebber.

De bijkeuken bevindt zich naast de keuken met wasmachineopstelling en aansluitingen voor de eventuele badkamer en achterdeur.

Grenzend aan de hal bevindt zich de werkkamer, die perfect kan dienen als kantoor, studeer- slaapkamer of hobbyruimte.

1e verdieping:

Via de trap in de hal bereikt u de 1e verdieping, met drie in grootte variërende slaapkamers, de badkamer en de bergruimte met CV opstelling.

De drie slaapkamers zijn licht en ruim opgezet voorzien van dakkapel of dakramen. De kamers bieden voldoende ruimte voor een comfortabel 2-persoonsbed, een bureau en extra kastruimte.

De luxe badkamer is volledig betegeld en voorzien van een luxe inloofdouche, een dubbele wastafel met spiegel, een zwevend toilet en een handdoekradiator. Hier kunt u elke dag genieten van comfort en stijl.

.

2e verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de 2e verdieping, die dient als praktische zolderverdieping. Deze ruime zolder, gelegen onder de punt van het dak, biedt volop opbergmogelijkheden voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Bijzonderheden

- Vrijstaande villa
- Bestemming gemengd
- Levensloopbestendig vanwege slaapkamer b.g.
- Moderne badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel
- Zonnige achtertuin met veranda
- Ruime garage en berging
- Volledig geïsoleerd
- Centrum ligging winkelcentrum en NS station
- Uitstekende bereikbaarheid naar omliggende dorpen en steden



















PLATTEGROND



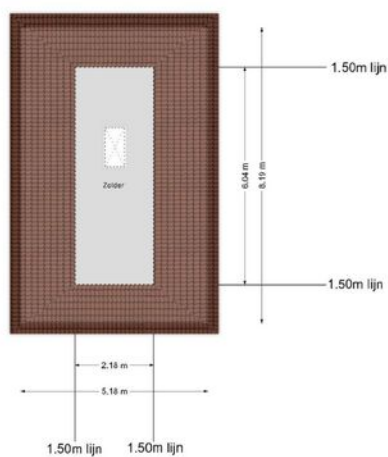
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



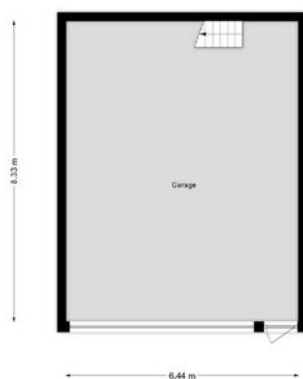
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

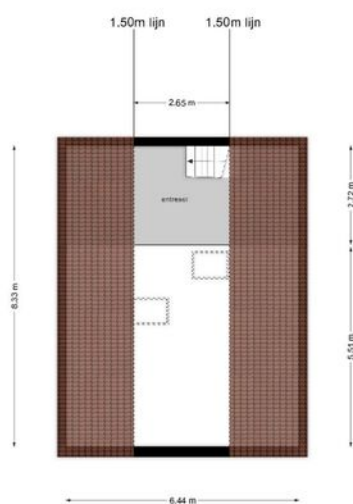
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

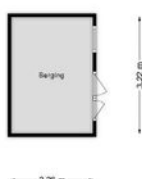


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

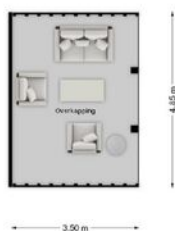
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: verk

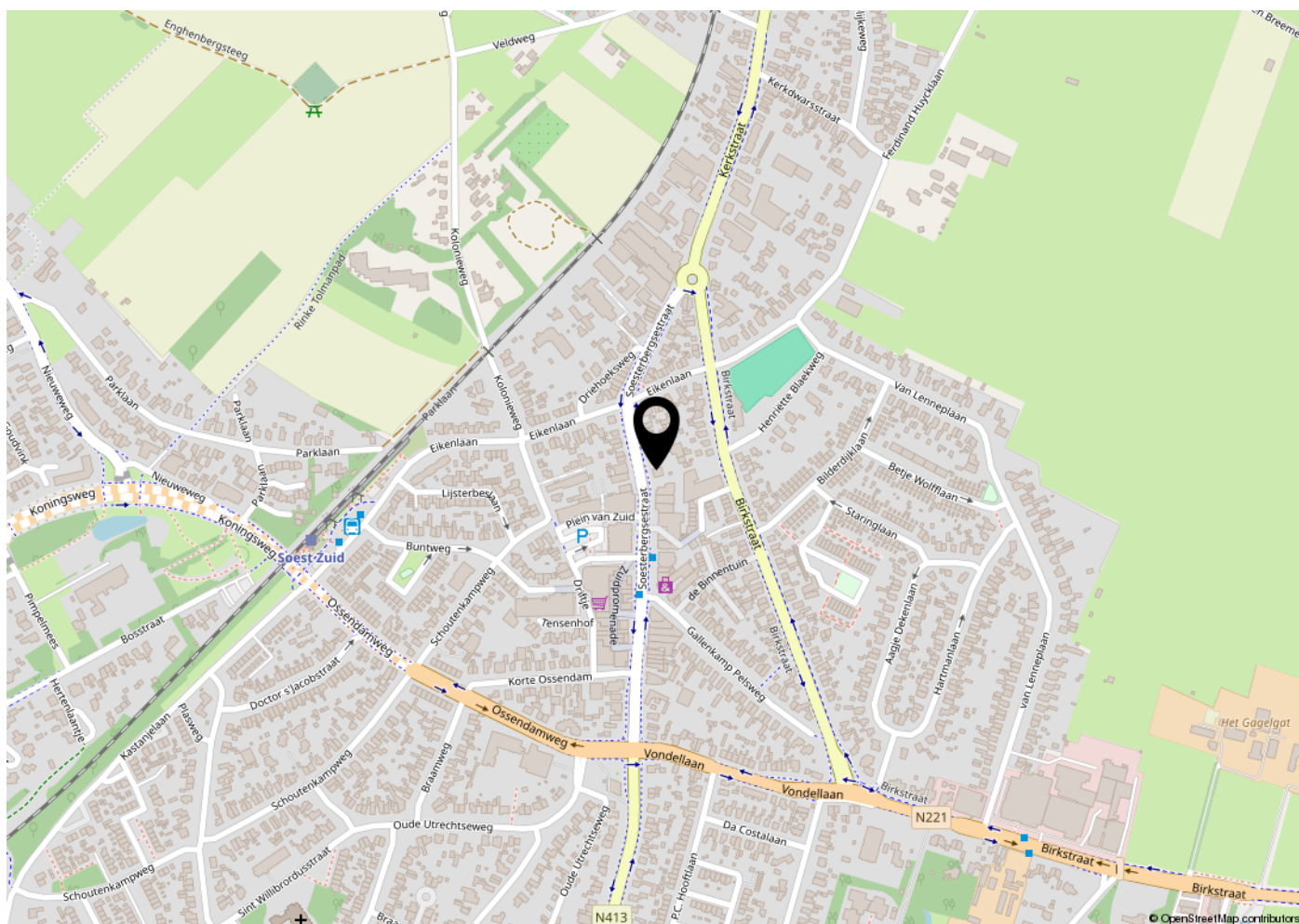
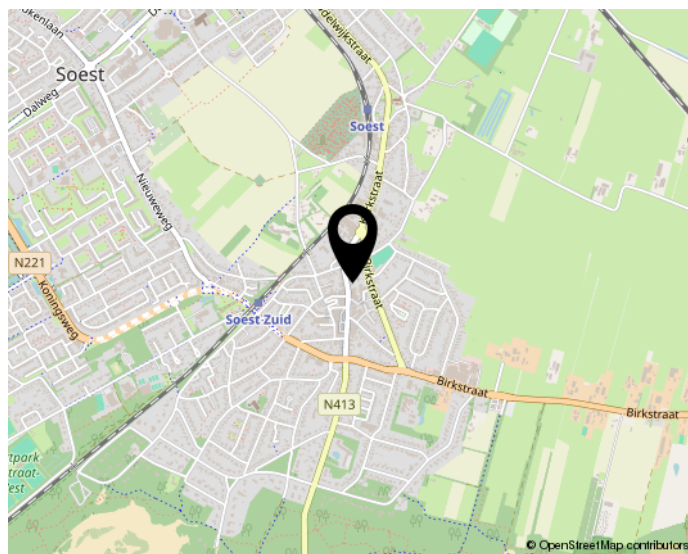
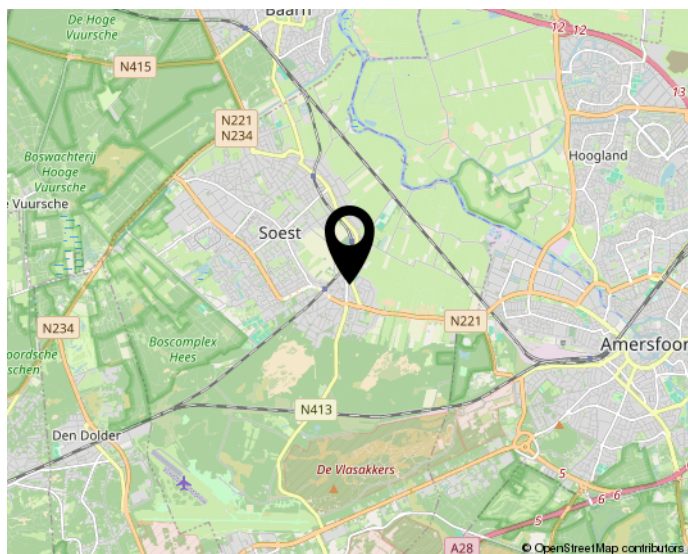


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Soest	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3470	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

HUIS EN **Z**EKERHEID

ONROEREND GOED Hypotheken VERZEKERINGEN PENSIOENEN



Huis verkopen?

Gratis waardebepaling!

Bel: 0333 - 470 09 99



HUIS EN **Z**EKERHEID
ONROEREND GOED Hypotheken VERZEKERINGEN PENSIOENEN



Huis en Zekerheid Makelaardij
Van Randwijcklaan 91
3814 AE Amersfoort

06-22740995
degrootmak@gmail.com
huisenzekerheidamersfoort.nl



Huis en Zekerheid Makelaardij

Van Randwijcklaan 91

3814 AE Amersfoort

Telefoon: 033-4700999

E-mail: degrootmak@gmail.com

De informatie welke u in deze brochure aantreft is met de meeste zorg samengesteld. Toch kunt u er geen rechten aan ontleen.

Wat u van ons kunt verwachten:

- up-to-date dienstverlening. Zaken die niets toevoegen aan de verkoop doen we niet, belangrijke zaken doen we wel en dan ook heel uitgebreid;
- de makelaar/eigenaar van het kantoor doet de bezichtigingen en onderhandelingen;
- vast aanspreekpunt op ons kantoor, zodat u niet steeds andere mensen ziet of spreekt;
- meer dan 10 jaar ervaring en kennis van de woningmarkt in Gooi- en Eemland;
- lid VBO, betrouwbaar, gediplomeerd, gecertificeerd, jaarlijks bijgeschoold, professioneel;
- presentatie op www.funda.nl;
- aantrekkelijk en duidelijk tarief ;
- ruime kantoor tijden, ook op zaterdag en 's avonds op afspraak;
- complete dienstverlening inclusief bezichtigingen, begeleiding en advisering.

Taxaties

Door te werken met een VBO makelaar/taxateur bent u ervan verzekerd dat het taxatierapport door een deskundige is opge-

maakt. Onze kennis van de markt en de beschikking over de juiste marktgegevens garanderen u een zo objectief mogelijke reële taxatie. Wij zijn aangesloten bij alle validatieinstituten zoals onder andere NWWI en Taxateursunie.

VBO

VBO Makelaar is een brancheorganisatie voor makelaars en taxateurs in onroerend goed. Met circa 1000 leden is VBO Makelaar qua grootte de tweede brancheorganisatie van Nederland. VBO Makelaar heeft naast een vakgroep Wonen, ook een aparte sectie Bedrijfsmatig Vastgoed en een sectie Agrarisch Vastgoed. De SCVM-geregistreerde makelaars en taxateurs zijn allemaal in bezit van het DNV-certificaat makelaar/taxateur onroerende zaken of taxateur onroerende zaken volgens de norm ISO 17024. Dit certificaat wordt afgegeven door Det Norske Veritas (DNV), Europees marktleider op het gebied van persoonscertificatie.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aange trokken en u bent op zoek naar een woning.

Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw VBO-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw VBO-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.